

چک لیست خرید بهترین زمین برای ساخت ویلا

وضعیت مالکیت زمین:

☐ سند مالکیت معتبر و شفاف

☐ بررسی تاریخچه حقوقی زمین و مالکیت‌ها

کاربری زمین:

☐ زمین باید کاربری مسکونی داشته باشد

☐ بررسی محدودیت‌های کاربری یا تغییرات ممکن

ابعاد و اندازه زمین:

☐ انتخاب ابعاد زمین متناسب با نوع و اندازه ویلا (تک طبقه، دوبلکس یا چند طبقه)

موقعیت جغرافیایی:

☐ دسترسی به جاده‌های اصلی و حمل و نقل عمومی

☐ نزدیکی به خدمات شهری (آب، برق، گاز)

همسایگان و محیط اجتماعی:

☐ بررسی نوع همسایگان و جو اجتماعی منطقه

☐ اطمینان از نبود مشکلات اجتماعی یا امنیتی

وضعیت طبیعی و جغرافیایی زمین:

☐ بررسی سطح زمین (مستو، شیب‌دار یا سرازیر)

□ نوع خاک و مناسب بودن آن برای ساخت‌وساز

توسعه منطقه و آینده‌نگری:

□ بررسی پتانسیل رشد منطقه و اثر آن بر قیمت زمین و امکانات

□ فاصله از مناطق پر جمعیت و شلوغ برای حفظ آرامش

دسترسی به خدمات رفاهی:

□ نزدیکی به مدارس، بیمارستان‌ها و فروشگاه‌ها

□ وجود مراکز تفریحی و امکانات اجتماعی

شرایط آب و هوایی منطقه:

□ آگاهی از وضعیت آب و هوای منطقه (گرم، سرد، مرطوب و غیره)

قیمت و بودجه:

□ تطابق قیمت زمین با بودجه و ارزش واقعی

□ بررسی هزینه‌های اضافی (مالیات، هزینه‌های ساخت‌وساز)